*Le(s) soussigné(e)(s)* :

Monsieur et/ou Madame : ………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

La personne morale …………………………………………………………………………………………………………………. Valablement représentée par …………………………………………………………………………………………………. Domicilié(e)(s) ou siège social …………………………………………………………………………………………………

N° de téléphone/gsm/E-mail : ………………………………………………………………………………………………..

Situation matrimoniale et régime : …………………………………………………………………………………………

Date et lieu de naissance : ………………………………………………………………………………………………………

Numéro national : …………..……………………………………………………………………………………………………….

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA et préciser la ou les personnes assujeties) : ………………………………………………………………………………………………………………………………

Notaire choisi en cas de vente …………………………………………………………………………………………………

N° de compte bancaire :…………………………………………………………………………………………………………..

**Ci-après dénommé(e)(s) « l’Offrant »,**

***Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à*** :

Commune : ………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse et code postal : ………………………………………………………………………………………………..

Section cadastrale : ………………………………………………………………………………………………………………….

Certificat PEB : …………………………………………………………………………………………………………………………

Ce bien lui a été présenté par l’agence immobilière **MAURO IMMOBILIER.**

Le prix principal offert pour l’acquisition de l’immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à** :

* …………………………………………………………………..euros (en chiffres) ………………………………………………………………………………………….………………………………………euros (en lettres)

Un montant correspondant à 5 % du prix principal, soit ……………………………………EUR sera payé à titre d’acompte dans les huit jours de la signature de la convention de vente sur le compte tiers de l’agence immobilière (BE28 0689 3297 4420).

La présente offre est valable 15 jours calendriers à dater du lendemain de la signature de la présente et ne peut être unilatéralement retirée par l’offrant avant cette date.

Le refus de l’offre par le propriétaire n’ouvre, au profit de l’offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L’acceptation éventuelle de l’offre sera **valablement** notifiée à l’offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Email  (indiquer l’adresse)…………………………………………………………………………………………………………

Autre : ………………………………………………………………………………………………………………………………………

L’offrant ayant été parfaitement informé sur l’immeuble, la présente offre est émise sans réserve, en manière telle que l’acceptation par le Propriétaire emportera l’accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère **parfait** et obligera l’offrant à acheter le bien aux conditions habituelles et à celles reprises dans le présent document, sauf stipulation d’une/de(s) condition(s) suspensive(s), auquel cas **la vente** ne sera parfaite qu’à la levée de la dite/desdites condition(s). **Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n’auront lieu qu’à la signature de l'acte authentique**.

L’Offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition de l'immeuble est faite :

 sans condition suspensive / sous la (les) condition(s) suspensive(s).

* D’obtention d’un crédit hypothécaire d’un montant maximum de

…………………………………………………………………….€. L’offrant devra introduire sa demande auprès d’au moins deux institutions bancaires belges. La durée de la clause suspensive est de **4 semaines** à dater de la signature de la convention de vente.

* D’obtention de l’accord du Juge compétent si nécessaire.
* D’obtention de l'accord de mainlevée des créanciers inscrits ou transcrits ou ayant procédé à une saisie-arrêt repris dans l'état hypothécaire ou les notifications/significations reçus par le notaire instrumentant au plus tard dans le délai prévu pour la signature de l'acte authentique de vente.
* Autre condition suspensive :……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

La présente engage par ailleurs l’Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente, au plus tard dans les 8 jours de l’envoi de l’éventuelle acceptation de la présente par le Propriétaire.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l’offrant déclare la confirmer.

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu’il puisse apprécier votre offre. En cas d’acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),…). Dans l’éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l’agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d’accès, de rectification, d’effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande.

Offre réalisée à ……………………………………………………..,le …………………………………..………………

**Signature(s) de tou(te)s les offrants précédée(s) de la mention *« lu et approuvé »***