

OFFRE D'ACHAT ET DE VENTE

Concerne : - Maison/terrain/appartement/commerce (*)sis

Cadastré

Pour une contenance de

(*) biffer la mention inutile

Je / Nous (*) soussigné(s),

Monsieur/Madame

Né.e. le à (NN :)

Tél.: - E-mail :

Domicilié.e.

Etat civil :

Et Monsieur/Madame

Né.e. le à (NN :)

Tél.: - E-mail :

Domicilié.e.

Etat civil :

agissant tant en mon / notre (*)nom personnel que pour compte d'un tiers

me portant fort à titre personnel et promettant le cas échéant ratification

Déclare / Déclarons(*), par la présente faire offre au montant de (en toutes lettres)

..... Euros (..... €)

pour l'achat du bien immeuble susmentionné.

Mon /Notre(*) offre est valable jusqu'au

Le donneur d'offre déclare par la présente prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible de se porter acquéreur du bien décrit ci-dessus et ce dans l'état ou il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tout empêchement, charges et privilèges quelconques.

En cas d'acceptation par le bénéficiaire de l'offre, les parties s'engagent à signer un compromis de vente aux mêmes conditions dans un délai de 30 jours et à passer l'acte authentique de vente au plus tard 4 mois après la signature du compromis. Ce document n'étant pas un compromis, il ne reprend pas la liste exhaustive des points qui seront repris dans le compromis de vente.

Le modèle de compromis de vente peut être fourni au(x) donneur(s) d'offre sur simple demande après acceptation de l'offre par le(s) vendeur(s). Le donneur d'offre renonce expressément à tout recours contre le bénéficiaire de l'offre, fondé notamment sur les articles 1641 et 1643 du Code Civil, sauf dol ou connaissance d'un vice caché par le bénéficiaire de l'offre.

2) Autre(s) condition(s) suspensive(s) éventuelle(s)

Non (si non barrer le paragraphe ci-dessous)

Oui

La présente est soumise à la condition suspensive
.....
.....
.....

Frais de mesurage et de bornage :

Les coûts et frais occasionnés par le mesurage et le bornage du bien ici concerné par la présente offre sont à charge :

- du vendeur et de l'acquéreur pour moitié chacun.
- du vendeur uniquement
- de l'acquéreur uniquement

Une copie de la carte d'identité du/des donneur(s) d'offre doit être annexée à la présente offre.

Fait àle/...../.....

Fait en autant d'exemplaires que de parties ayant un intérêt distinct + un exemplaire pour l'agent immobilier, chaque partie déclarant avoir retiré son exemplaire ce jour.

Signature(s) du donneur d'offre précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »

Signature(s) du bénéficiaire de l'offre précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »

Date de l'acceptation :

Votre agent immobilier est là pour vous donner toutes les informations qui vous manquent encore et vous conseiller au mieux pour un achat réussi !



Immexperts SRL