

Documents à fournir : → composition de ménage
→ vos ressources financières, en ce compris les allocations familiales et rentes alimentaires

(exemples : fiches de paie, avis d'imposition, revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, contrat de travail, ...).

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel (en s'assurant de son accord préalable) ou en apportant une caution/un garant.

→ preuves de paiement des 3 derniers loyers

!!!! ATTENTION ! Toute candidature incomplète ne sera pas traitée !!!!
Cette fiche de renseignements confidentiels est à remplir personnellement.

A compléter par le bureau IMMEXPERTS

Date réception :

Agent traitant :

Immeuble mis en location (adresse) :

Conditions locatives :

- Loyer : €/mois
- Charges communes et/ou privatives: €/mois
- Emplacement de parking : €/mois (**obligatoire**)
- Garantie : €
- Frais d'état des lieux d'entrée : **175-200-225-250-275-300-325** € TVAC
- Libre le :
- Durée proposée pour le bail : **1 an (renouvelable)**

Coordonnées du candidat locataire :

Monsieur / Madame (nom et prénom)

Monsieur / Madame (nom et prénom)

Téléphone :

Téléphone :

Adresse de contact (e-mail ou postale) :

Adresse de contact (e-mail ou postale) :

Date de naissance :

Date de naissance :

Etat civil : marié – cohabitant – célibataire –

Affectation des lieux : Résidence principale / domiciliation : oui / non

Date de début de bail souhaitée / désirée :

Composition de la famille "locataire" :

Nombre de personnes à charge (enfants) :

- âge : - - -

- sexe : - - -

Nombre de personnes qui occupera effectivement les lieux loués :

Animaux (hors animaux d'assistance) : oui / non

Nombre : Race : Age :

Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

Divers / Compléments d'informations que le candidat souhaite communiquer :

L'Agence Immobilière IMMEXPERTS se réserve le droit de refuser toute candidature incomplète ou erronée, et n'aura pas à se justifier.

Les soussignés certifient que les renseignements donnés ci-dessus sont sincères et véritables, même s'ils ne sont pas écrits de sa main et s'engagent à informer immédiatement l'agence immobilière IMMEXPERTS de toutes modifications quelconques.

Les présentes données ci-dessus sont reçues à titre confidentiel et sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration, ...). Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité et de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.immexperts.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents seront détruites.

Fait à, le

Signature du(des) candidat(s) locataire(s)

Votre agent immobilier est là pour vous donner toutes les informations qui vous manquent encore et vous conseiller au mieux pour une location réussie !