



**OFFRE FERME D'ACQUERIR UN BIEN IMMEUBLE**

Le(s) soussigné(e)(s)

**Madame/Monsieur – Nom et prénom(s) :** .....

**Adresse et n° :** .....

**CP :** ..... **Localité :** .....

**Pays :** ..... **Etat Civil :** .....

**Date de naissance :** ..... **Lieu de naissance :** .....

**N° de téléphone :** .....

**Email :** ..... @ .....

**Madame/Monsieur – Nom et prénom(s) :** .....

**Adresse et n° :** .....

**CP :** ..... **Localité :** .....

**Pays :** ..... **Etat Civil :** .....

**Date de naissance :** ..... **Lieu de naissance :** .....

**N° de téléphone :** .....

**Email :** ..... @ .....

**Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,**

Déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

**Adresse :** .....

**Code postal :** ..... **Localité :** .....

Au prix principal de ..... € (.....EUROS)

dans l'état où il se trouve, **sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.**

**Ce bien lui a été présenté par l'agence immobilière BUREAU GODIN**

L'offrant confirme avoir été dûment averti et bien savoir que :

La présente offre est valable jusqu'au....., **et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.**

**Le refus par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.**

**L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :**

**Email (indiquer l'adresse) :** .....

**SMS : (indiquer le numéro) :** .....

L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserve, en manière telle qu'en cas d'acceptation par le propriétaire, le transfert de propriété, des risques et la prise en jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.

Le prix de vente de l'immeuble sera payable comme suit :

Un montant à titre d'acompte correspondant à ..... EUROS, payable à la réception de l'offre contresignée par le vendeur, sur le compte de TIERS n° BE41 0689 0920 8410 au nom du Bureau Godin Groupe SRL. Le solde, sera payé à la signature de l'acte authentique.

L'attention des parties est également attirée sur le fait que si l'une des parties venait à ne pas exécuter ses engagements, l'autre pourra, quinze jours après injonction adressée par lettre recommandée ou exploit d'huissier, soit poursuivre l'exécution forcée de la vente par voie judiciaire, soit considérer la vente comme résolue de plein droit. Dans les deux cas, la partie défaillante sera tenue de payer à l'autre partie, à titre d'indemnité, un montant fixé à 10% du prix de vente.

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

La présente engage par ailleurs l'Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente. Pour ce faire, l'offrant désigne l'Etude du Notaire :

Maître ..... de (lieu) : .....

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer ce jour, le ..... à (lieu) : .....

Pour acceptation (signature précédée de la mention « lu et approuvé »)

**L'offrant :**

**Le propriétaire ; pour acceptation**

**Date et signature :**

*Les données personnelles transmises dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations sur le droit de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent consultées à l'adresse suivante : [www.bureau-godin.be](http://www.bureau-godin.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.*



Bureau Godin Groupe srl - Responsable : Godin Raphael - Agent immobilier agréé en Belgique : IPI 505.337  
Rue de Herve 659 à 4030 Grivegnée - Téléphone : 04 / 222.90.09 - Mail : [info@bureau-godin.be](mailto:info@bureau-godin.be)  
Numéro d'entreprise et TVA : BE 0729 752279 - Assurances RC et cautionnement : AXA  
Comptes de tiers : Belfius BE41 0689 0920 8410  
Website: [www.godin-immobilier.be](http://www.godin-immobilier.be)