



www.canius.be



info@canius.be



078 78 30 39

INVESTEREN MET CANIUS INVEST:

**Zorgeloos en met een
mooi rendement.**

canius
INVEST

“Investeren met Canius Invest,
dat is investeren met een mooi rendement”

Met Canius Invest plukt u zorgeloos alle voordelen die een investering in vastgoed kan bieden. Want Canius Invest denkt verder dan de aankoop van het juiste pand op de beste locatie, op het ideale ogenblik en aan de correcte prijs. U wordt in uw investeringstraject namelijk persoonlijk begeleid van beslissing tot ver na de oplevering. Zo geniet u maandelijks van een mooi rendement zonder beslommingen dankzij het Canius Invest all-in beheer.

Voordelen van investeren via Canius Invest:

- Solide rendement
- Premium locaties
- Groot verhuurpotentieel
- Laagdrempelig: toegankelijk voor elk type investeerder
- Ontzorging dankzij all-in beheer



Breed aanbod van hoge kwaliteit

Canius Invest heeft een gevarieerd aanbod aan residentiële en commerciële projecten. We selecteren uitstekende locaties en bouwen met gereputeerde architecten. Dat resulteert in aantrekkelijke, innovatieve projecten die een breed huurderspubliek aanspreken. In elk project hameren we op duurzaamheid en kwaliteit, in materialen en bij de uitvoering. Hierdoor zijn al onze panden future-proof en blijven ze ook in de toekomst aantrekkelijk.



Is investeren in appartementen of woningen wel slim?

Naast de maandelijkse vaste huurinkomsten – die jaarlijks geïndexeerd worden – biedt vastgoed een meerwaarde op lange termijn. Daar is geen garantie op, maar de geschiedenis leert dat vastgoedprijzen – onder meer door de inflatie – gestaag stijgen. Vandaar het predicaat ‘waardevast’.

Hetzelfde kan gezegd worden over de huurmarkt. Vandaag is nog bijna 70% van de Belgen eigenaar van de eigen woning, terwijl 30% zijn of haar woning huurt. Hier zal in de komende jaren een belangrijke verschuiving plaatsvinden, zoals we ook zien in onze buurlanden.

We evolueren naar een verhouding waarbij nog maar de helft van de bevolking een eigen woning of appartement kan of wil aankopen. Dit betekent dat de vraag naar kwalitatief, uitgebreid aanbod op de huurmarkt minstens hoog blijft en wellicht stijgt. Investeren in vastgoed biedt opbrengstzekerheid dankzij de robuuste huurdersvraag.

TROEVEN VAN GECONVENTIONEERD HUREN

- Stabiel inkomen met mooi bruto rendement
- Zonder verborgen kosten
- Inflatiebestendig dankzij indexering
- Mooi meerwaardepotentieel
- Volledige ontzorging bij verhuur
- Partnerships met betrouwbare partners en woningmaatschappijen

“ Bij woonproject Botanica realiseert u een mooi bruto aanvangsrendement vanaf 3,5%, jaarlijks geïndexeerd. Vind maar een obligatie of aandeel met dezelfde zekerhede ”



Slim investeren met huurgarantie

Inderdaad, we hebben Botanica al vermeld. En het bijzondere voor de investeerder is dat er een hogere huurprijs dan de marktprijs mogelijk is met huurgarantie, dankzij de formule van ‘geconventioneerd huren’. Maar laten we ook de materiële kwaliteiten niet vergeten.



Gevarieerd en duurzaam aanbod

Botanica biedt een interessante mix met klassieke appartementen, ruimere penthouses met dakterrassen, maar ook passerelle-woningen die ontsloten worden door een galerij van terrassen. Botanica is eveneens een vooruitstrevende site. De zorgvuldig ontworpen ecologische tuin met binnenplein vormt een natuurlijke centrale ontmoetingsplek, met wandel- en speelruimte. Zo gaan vorm en functie helemaal samen.



Geconventioneerd huren = slim investeren met huurgarantie

Het project omvat 6 bouwvolumes. Canius Invest kan twee van die volumes, in naam van de ontwikkelaars, op de markt brengen volgens de formule van ‘geconventioneerd huren’. Stapt u als eigenaar mee in dit stelsel, dan biedt dit extra voordelen en garanties.

- Hierdoor is de **huuropbrengst verzekerd voor een periode van maximaal 27 jaar**
- Door de formule van ‘geconventioneerd huren’ ligt de huuropbrengst 15 % hoger dan de marktconforme huurprijs. Er is namelijk een aanzienlijke subsidie voor de verhuurder (30% van de marktconforme huurprijs). Zo komen we tot **het aantrekkelijke jaarlijkse bruto aanvangsrendement vanaf 3,5% bij oplevering.**



Aan het Fietsroutenetwerk

Botanica ligt aan de rand van de voormalige mijnsite van Houthalen, met op de achtergrond de twee imposante mijntorens als visueel rustpunt. Het is er ook rustig fietsen, dankzij het Fietroutenetwerk. Botanica ligt namelijk tussen de knooppunten 316 en 317, tussen Tenhaagdoornheide of De Teut in het oosten en de Platwijers in het westen.



Prima wat betreft mobiliteit

Botanica ligt in het centrum van Houthalen, vlak bij de oprit van de E314 en vlak bij de N74 die je in geen tijd in Hasselt brengt. Rustig en omgeven door groen en met toch alle voorzieningen in de buurt. De wekelijkse boodschappen, de sportschool of kinderopvang? Stuk voor stuk even makkelijk bereikbaar, voor een comfortabele dagelijkse routine. Botanica geeft ook rechtstreekse toegang tot de Greenville Campus, waar meer dan 20 bedrijven hun ultramoderne thuishaven uitbouwen.

- Mét bovendien de vermelde **huurbetalingsgarantie en garantstelling voor huurschade** door de Vlaamse overheid.
- Wordt de woning – binnen het kader van geconventioneerd huren – verhuurd als sociale woning dan blijft u genieten van een mooi bruto rendement, de garanties en de huurprijs, maar is er **12% in plaats van 21% btw** verschuldigd en geniet u van de **verminderde onroerende voorheffing**.



OVER CANIUS INVEST

Canius Invest is gespecialiseerd in residentiële nieuwbouwprojecten, van eigentijdse woningen tot luxe appartementen. Toewijding aan kwaliteit en innovatie vormt de kern van onze dienstverlening. Die omvat verkoop, verkoop op plan, verhuur en beheer. **Of u nu een mega-investeerder of goede huisvader bent, het team van Canius Invest staat klaar om u door elke stap van het proces te begeleiden en kan daarbij terugvallen op de ruime ervaring van Canius Real Estate.**

Canius Real Estate werd in 2018 opgericht als property manager van het gerenommeerde investeringsfonds Canius I, dat ook bekend staat als het Hamsterhuurfonds. Met succesvolle vastgoedfondsen zoals Perpetuum Immobile, Greenmile Sustainable Housing Fund en Hamsterhuren II heeft Canius Real Estate bewezen een betrouwbare en innovatieve speler te zijn in de wereld van vastgoedbeheer.

Met Canius Invest en Canius Real Estate bent u verzekerd van partners die uitzonderlijke resultaten opleveren.